

S Spa



S
Sparkasse
Bodensee

Post
Bahnhof

rkasse

Sparkasse

Lust auf Zukunft

Die Sparkasse Bodensee hat in Kressbronn ein nachhaltiges, digitales BeratungsCenter eröffnet



Einladend und hell: die 24-Stunden-Welt in markentypischer Gestaltung



In den Servicebereich integriert: die SB-Automaten-Wand

Wie geht Filiale heute? Die Antwort auf diese oft gestellte Frage liefert die Sparkasse Bodensee mit einem vorbildlichen Sanierungs- und Investitionsprojekt in Kressbronn, 15 Kilometer südöstlich von Friedrichshafen. In herrlicher Lage und einer idyllischen Umgebung mit Alpenpanorama leben hier rund 9.000 Menschen. Im Ortszentrum, nur wenige Minuten fußläufig vom Bodensee, liegt der östlichste Standort der Sparkasse Bodensee, eine wichtige Anlaufstelle für die Einwohner:innen der Gemeinde. Der bestehende Baukörper aus den 1970er-Jahren war jedoch in die Jahre gekommen und wurde deshalb in 14 Monaten Umbauzeit energetisch ertüchtigt, zeitlos gestaltet und mit intelligenten, nachhaltigen Flächenkonzepten versehen. Neben

den Büroräumen im Erdgeschoss wurden zusätzliche Gewerbeflächen sowie attraktive Wohnungen geschaffen. Dabei sind keine bloßen Nutzräume, sondern Raumwelten mit hoher Anziehungskraft entstanden.

Umfassend und digital

Im Zuge der Sanierung haben die Sparkassenräume im EG ein völlig neues Gesicht erhalten. Eine durchgehende Glasfassade sorgt für reichlich Tageslicht und helle, natürliche Materialien gewährleisten eine hohe Aufenthaltsqualität. Alle Flächen des neuen Beratungszentrums einschließlich Neben- und Technikräumen sind barrierefrei. Durch eine geschickte Raumaufteilung mit bestmöglicher Flächenbewirtschaftung und Insze-



Die Livebox für persönliche digitale Beratung



Diskrete Kurzberatung in der Servicewelt

Anzeige

Bild: XPOSIVE 1840



**ZERO WASTE.
NEXT LIFE.**

**DESIGNED FOR RECYCLING: 100%
DER EINGESETZTEN MATERIALIEN
WERDEN IN EINEM EINZIGEN
PROZESS RECYCELT UND ERFAHREN
EINEN ZWEITEN LEBENSZYKLUS -
GANZ IM SINNE VON ÖKOLOGIE
TRIFFT ÖKONOMIE.**

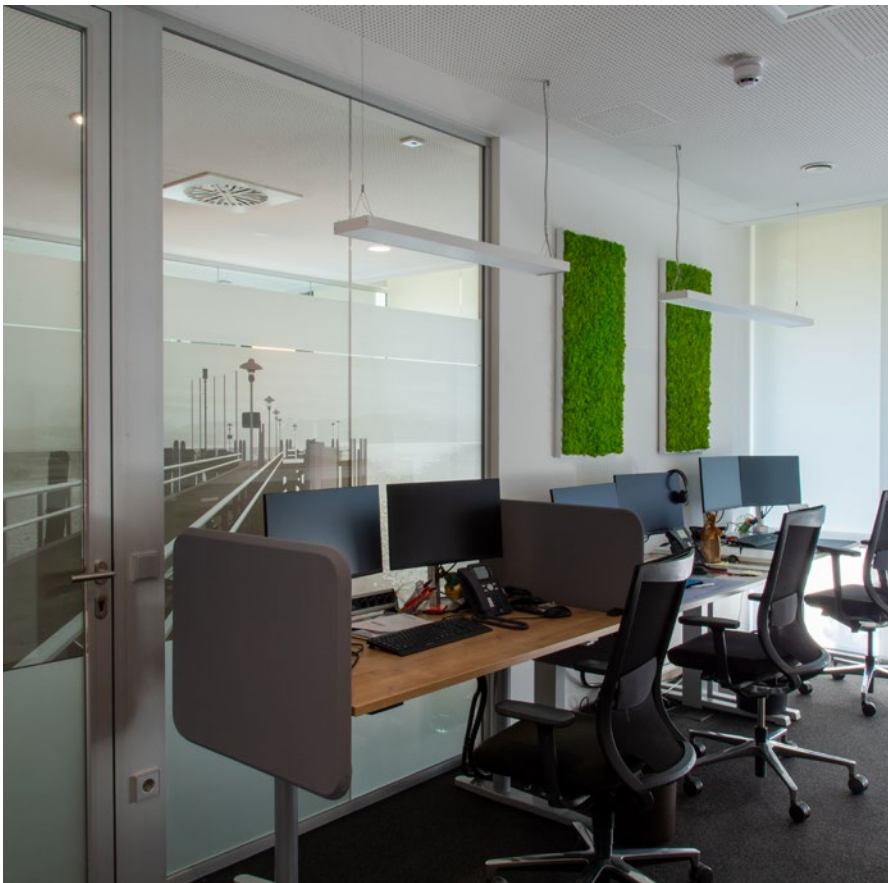


WWW.OBJECT-CARPET.COM/RECYCLING

OBJECT CARPET



Blick in einen frei buchbaren Raum für persönliche und digitale Beratungen



Die Teamwelt – ein Ort für Austausch und Networking

nierung aller Bankfunktionen konnten alle wesentlichen Sparkassenthemen neu belebt werden. Digitale POS-Content-Systeme an der Fassade und im Innern liefern tagesaktuelle Angebote. Die liveBOX ermöglicht eine persönliche und digitale Videoberatung von Mensch zu Mensch: Von 8 bis 20 Uhr stehen die Mitarbeitenden des zentralen Kundenservicecenters der Sparkasse mit Rat und Tat zur Verfügung. Der persönlich betreute Servicebereich mit einem intelligenten Kassenkonzept und biometrischen Zugangssystem ist an zwei Tagen in der Woche geöffnet. Die 24-Stunden-Welt ist mit den gängigen SB-Geräten ausgestattet und rund um die Uhr zugänglich. Somit ist die Sparkasse mit einem persönlichen und digitalen Kundenservice auf unterschiedlichen Wegen stets erreichbar.

Persönlich und regional

Die hellen und lichtdurchfluteten, aber dennoch diskreten Räume der Beratungswelt bieten die optimale Umgebung für eine qualitativ hochwertige Beratung. Die Büros sind vertriebsunterstützend mit größeren Bildschirmen ausgestattet. Dank »Click and Share«



Die Espressobar für Kund:innen im Loungebereich

können die Beratenden vom Tablet oder Rechner auf einen Screen umschalten und die Kund:innen so im Gespräch digital mitnehmen. Die Mitarbeitenden können im Teambüro agil arbeiten und bei Bedarf einen der nicht personalisierten Beratungsräume buchen. Auch Kundenschießfächer und weitere attraktive Dienstleistungen gehören zum Leistungsportfolio der neuen Kressbronner Spar-

kasse. Als Ausdruck der Verbundenheit mit der Region wurden an den Glasflächen transluzente Folien mit regionalen Motiven angebracht. Sie laden zum Verweilen und Hinschauen ein, sorgen aber auch für die nötige Diskretion. Ein besonderer Blickfang sind zwei flexible, fahrbare Mobilwände, die den Charakter der Bodenseeumgebung aufnehmen. Sie bilden die Kulisse für einen Lounge-



zoom

Die beiden gläsernen Mobilwände mit regionalen Folienmotiven sind vollautomatisch verfahrbar. Sie ermöglichen auch den Zugang für das Personal – unabhängig von den Öffnungszeiten.



DIE PREMIUM-BEDIENUNG COMFORTDRIVE

Comfort Drive von DORMA Hüppe – die sichere, vollautomatische Bedienung für bewegliche Trennwandsysteme. Sie ist individuell programmierbar und überzeugt mit einer hohen Auf- und Abbaugeschwindigkeit mit bis zu 250 mm/s.

T +49 4409 666-0
info-hueppe@dormakaba.com
www.dorma-hueppe.com

bereich, der zum Verweilen bei einer Tasse Kaffee einlädt.

Nachhaltig und zeitlos

Das Material und die Ausstattung wurden auf das Corporate Design der Sparkasse abgestimmt. Während die Sondereinrichtungen von einem Bankenschreiner

individuell gefertigt wurden, stammen die Schreibtische und die Bestuhlung vom Serienhersteller. Dazu kommen helle Oberflächen, ein Dekor in heller Eiche, elegante anthrazitfarbene Teppiche sowie großformatige, naturfarbene Bodenfliesen. Die Teppiche kommen von einem deutschen Hersteller und wur-

den aus recyceltem Material hergestellt. Sie sind frei von Bitumen, Latex, PVC sowie gesundheitsschädlichen Emissionen und mit dem Gütezeichen »Blauer Engel« ausgezeichnet. Bei der Beleuchtung kam ein mittelständischer Hersteller aus Süddeutschland zum Zug, der neben Serien- und Standardbeleuchtungen auch



Im Fokus: Energetische Gebäudeertüchtigung mit Mehrwertflächen

Neben vier Gewerbeeinheiten entstanden im Sparkassengebäude auch acht neue, barrierefreie und hochwertig ausgestattete Wohneinheiten. Auf den großzügigen Dachterrassen mit Blick auf die Berge sind Böden aus wetterbeständigem Lärchenholz verlegt. Die Gebäudehülle ist in energieeffizienter Holzrahmenbauweise mit ökologischen Dämmstoffen konstruiert. Der diffusionsoffene Wandaufbau wirkt feuchteregulierend. Die Fassade der neuen Gebäudeteile wurde mit einer hinterlüfteten Holzschalung versehen, am Bestandsgebäude sind verputzte Holzweichfaserplatten verbaut. Als zusätzlicher Sonnenschutz sind die exklusiven Holz-Alu-Fenster mit hochdämmender Dreifachverglasung und doppelter Dichtungsebene mit motorbetriebenen Außenraffstoren ausgestattet. Alle Wohnungen verfügen über

Komfort-Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, die mit gefilterter, vorgewärmter Frischluft den Wohnkomfort erhöhen und den Lüftungswärmeverlust reduzieren.

Die Dachflächen mit extensiver Dachbegrünung reduzieren den sommerlichen Wärmeeintrag über die Dachflächen und dienen als Retentionsflächen bei starken Niederschlägen. So wird der Natur trotz Überbauung Fläche zurückgegeben. Gebäudewärme wird über eine Wärmepumpe auf dem Dach erzeugt, die teilweise durch die gleichfalls auf dem Dach verlegte Photovoltaikanlage mit Strom versorgt wird. Die Wärmeverteilung im Gebäude übernimmt die vollflächig verlegte Fußbodenheizung. Durch die hochdämmende Gebäudehülle und den Einsatz regenerativer, energieeffizienter Tech-

nik können gegenüber dem Zustand vor der Sanierung jährlich ca. 80 Tonnen CO₂ eingespart werden, trotz einer um 535 Quadratmeter vergrößerten Nutzfläche. Dies entspricht einer Einsparung von 91 Prozent. Für zwei Pkw-Stellplätze steht eine E-Ladestation zur Verfügung, Fahrräder und Mülltonnen kommen in einem ebenerdigen, abschließbaren Nebengebäude im Außenbereich mit Lademöglichkeit für E-Bikes unter.

Auch die direkt neben der Sparkasse gelegene Bäckereifiliale wurde komplett neu gestaltet und um einen attraktiven Außenbereich erweitert. Sparkasse und Bäckerei fügen sich mit den Außenanlagen städtebaulich in die Umgebung ein. Nach der ressourcenschonenden Revitalisierung ist das Sparkassengebäude nun fit für die Zukunft.



Helles, funktionales Beratungsambiente

projektbezogene Sonderleuchten nachhaltig und umweltverträglich produziert. Die hochwertige, blendfreie LED-Beleuchtung ist sehr energieeffizient und wartungsarm und erzeugt eine angenehme Atmosphäre bei optimaler Lichtverteilung in den verschiedenen Raumbereichen.

In der SB-Zone sorgt eine reduzierte Gestaltung für ein ausgewogenes und bodenständiges Erscheinungsbild. Die Automatenwand und die liveBOX wurden in glänzenden Rottönen akzentuiert, die Glasflächen sind rückseitig lackiert. Auf eine bühnenähnliche Gestaltung

mit einer reizüberfluteten Inszenierung wurde bewusst verzichtet. So rücken die Nutzung und die technischen Möglichkeiten in den Vordergrund. In den rund um die Uhr zugänglichen Räumen wurde auch ein Defibrillator für die Bevölkerung installiert.



Das Objekt

Sparkasse Bodensee, Beratungs-Center Kressbronn

Gesamtfläche: 250 m²

Bauzeit: 14 Monate

Konzept, Bankenplanung, Projektierung, Bauleitung: Planungsbüro für Banken, Thomas Wunderle, Binzen

Hochbauarchitektur, Energiekonzept, Bauleitung: Solar-System-Haus GmbH, Singen

Textile Bodenbeläge: Objekt Carpet, Denkendorf

Mobile Glastrennwände: Dorma-Hüppe, Westerstede

Bankeinrichtung:

Grill Möbelwerkstätte, Wört

Beleuchtung: Luxwerk, Malterdingen

Videosystem, LiveBox: InfoGate, München

Bauherrin: Sparkasse Bodensee

Bilanzsumme: 5,304 Mrd. Euro

Geschäftsstellen: 40

Beschäftigte: 686

Fotos:

Tanja Bürgelin-Arslan, Eimeldingen

Planungsbüro für Banken

Thomas Wunderle

Beratung • Planung • Dienstleistung • Baubetreuung

Konsolidierung und Etablierung bestehender Filialstrukturen

Fragen Sie unsere Experten !



planungsbüro für banken

luckeblick 2 | 79589 binzen

fon 0 7621 | 9 14 75 2-0

info@bankenplanung-wunderle.de

www.bankenplanung-wunderle.de